



Irene Kornerup og Jacob Sebastian Lunau Mørch
Valnæsvej 19
2730 Herlev

28-08-2019
Journalnr. 01.03.00P19-1-19

Landzonetilladelse til etablering af en sø på Valnæsvej 19

Herlev Kommune giver hermed tilladelse til, at der etableres en ca. 600 m² sø i landzone på Valnæsvej 19, 2730 Herlev. Tilladelsen gives i henhold til planlovens § 35 stk. 1¹.

Følgende vilkår skal overholdes:

1. Søen skal etableres som beskrevet i ansøgningen og tilladelsen. Eventuelle afvigelser skal godkendes af Herlev Kommune.
2. Søen og jordudlægning skal udføres, så begge dele falder naturligt ind i landskabet.
3. Ved jordudlægning må der kun anvendes overskudsjord fra projektet på ejendommen. Der må ikke tilkøres jordmaterialer udefra.

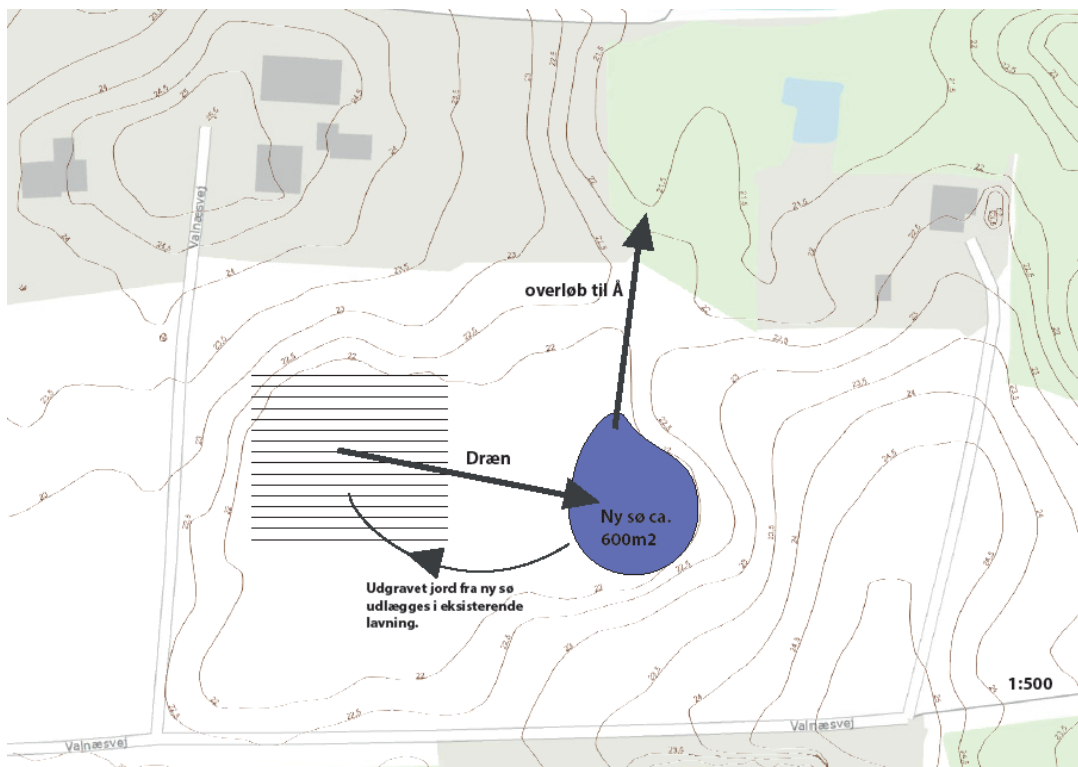
Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 3 år efter den er givet, jf. planlovens § 56.

Baggrund

Grundejer for Valnæsvej 19 har den 30. april 2019 søgt om tilladelse til etablering af en ca. 600 m² sø på en mark på ejendommen Valnæsvej 19, 2730 Herlev. På marken står et lavtliggende område ofte under vand i våde perioder. Grundejer ønsker at etablere en permanent sø i en del af ledningen samt at udlægge overskudsjord fra etablering af søen i den øvrige del af lavningen. Desuden etableres dræn fra lavningen til søen samt et overløb fra søen til en nærliggende mose, der hænger sammen med Tibberup Å.

¹ Bekendtgørelse af Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018.



Grundejers skitsetegning af projektet.

Ejendommen ligger i landzone, hvor ændret arealanvendelse, som etablering af en sø, kræver landzonetilladelse fra Herlev Kommune i henhold til planlovens § 35 stk.1.

Valnæsvej 19 ligger i den grønne kile, Hjortespringkilen, som i henhold til Fingerplan 2019 og tilhørende bekendtgørelse² er forbeholdt friluftsmål med mulighed for jordbrugsanvendelse. Hjortespringkilen er desuden i Herlev Kommunes kommuneplan udpeget til naturbeskyttelsesområde. Der må i kilen ikke gives tilladelser, der er i modstrid med områdets anvendelse til friluftsmål eller beskyttelse af natur og landskab.

Naboorientering

Sagen har i henhold til planlovens § 35 stk.4 været sendt til naboorientering. Der var ikke bemærkninger til etablering af søen. En bemærkning til sagen fra en nabo om afledning af vand fra søen til Tibberup Å blev håndteret i henhold til vandløbslovens bestemmelser.

Herlev Kommunes vurdering

Etablering af søen vurderes ikke at have direkte indflydelse på områdets anvendelse til friluftsmål, da marken ligger på privat ejendom. Søen kan dog forventes at bidrage positivt til områdets landskabelige værdi. Hjortespringkilen er i området et tunneldalslandskab med mange vandhuller i gamle dødishuller, og søen vil falde naturligt ind i landskabets karakter. Herlev Kommune bemærker i øvrigt, at der jævnfør gamle kort tidligere har været en sø på arealet.

² Bekendtgørelse 312 af 28/03/2019.

Etablering af søen er i overensstemmelse med muligheden for jordbrugsanvendelse, da projektet bl.a. har til formål at opretholde mulighed for dyrkning på en del af marken.

Der er i dag ikke naturbeskyttelsesinteresser på arealet. Etablering af søen vil styrke Hjortespringkilens naturværdi for vandhulstilknyttet flora og fauna. Søen vil styrke den økologiske forbindelse i området ved at udgøre en trædesten for spredning af flora og fauna på et sted, hvor Hjortespringkilen er smal og næsten overskåret af bebyggelse. Dette kan bl.a. have positiv indflydelse på de 2 særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV, spidssnudet frø og stor vandsalamander, der i dag findes i enkelte vådområder i Hjortespringkilen.

Det er dog en forudsætning for Herlev Kommunes vurdering, at søen og jordudlægningen indpasses naturligt i landskabet som skrevet ansøgningen. Det vil sige, at søen skal gives et naturligt udseende uden stejle brinker. Ligeledes skal jordudlægningen og terrænbearbejdningen gives et naturligt udseende uden etablering af synlige terrænspring og kun med udlægning af jordmaterialer fra projektet på ejendommen. Tilladelsen gives på vilkår herom.

Tilladelse

Sagen har den 26. august 2019 været forelagt Herlev Kommunes Miljø-, Klima- og Teknikudvalg, hvor det blev besluttet at give landzonetilladelse.

Tilladelsen er offentliggjort på Herlev Kommunes hjemmeside den 28. august 2019.

Herlev Kommune meddelte desuden godkendelse af projektets dræn og afledning til Tibberup Å i henhold til vandløbslovens bestemmelser den 27. maj 2019.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer med hovedformål om beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 25. september 2019.

Klagen skal afgives via klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID.

Klagenævnet opkræver et gebyr for at klage på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser som udgangspunkt en klage, hvis den bliver indsendt uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herlev Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som afgør, hvorvidt du kan fritages.

Uddybende klagevejledning kan læses på klagenævnets hjemmeside:
www.naevneneshus.dk.

Venlig hilsen

Kris Ømann
Center for Teknik og Miljø

Orientering om tilladelsen er udover ansøger sendt til:

- Valnæsvej 29: jessy3mikkelsen@gmail.com .
- Danmarks Naturfredningsforening: herlev-sager@dn.dk
- Friluftsrådet: gb@brusch.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: herlev@dof.dk, dof@dof.dk