



Herlev
Kommune

DEBATOPLÆG

**Indkaldelse af ideer og forslag
til planlægning for ny serviceafdeling på Stokholtbuen 51**

Høringsperiode fra 4. maj 2022 til 18. maj 2022



Baggrund

Økonomi- og Planlægningsudvalget i Herlev Kommune vedtog den 2. marts 2022 at igangsætte planlægningen for en ny serviceafdeling på den vestlige side af Stokholtbuen; Stokholtbuen 51, matrikelnummer 14b, Hjortespring.

Serviceafdelingen er i dag placeret på Turbinevej i Gladsaxe Kommune, hvor den er nødt til at fraflytte. Serviceafdelingen varetager den kommunale vintertjeneste, sikre fremkommelighed og infrastruktur ved ren- og vedligeholdelse af kommunens vej- og stinet samt pleje og vedligeholdelse af de grønne områder. Etableringen af en serviceafdeling på ejendommen forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

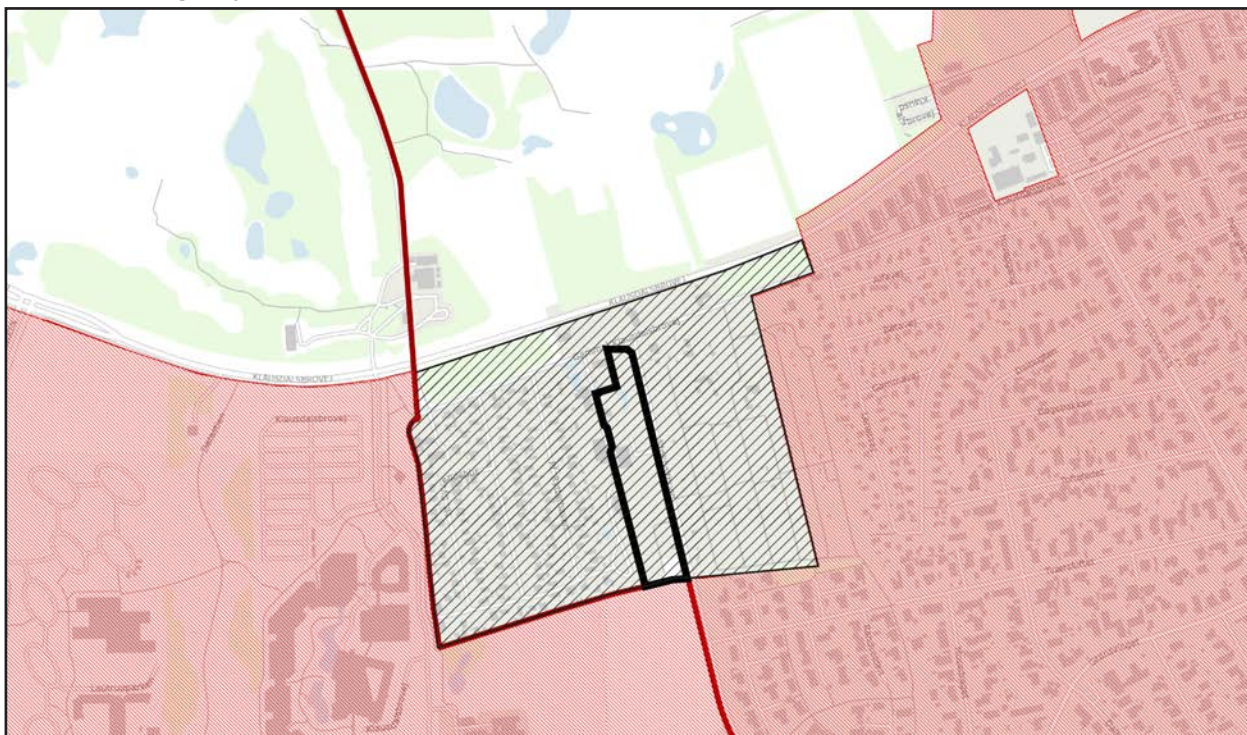
Det første trin i processen er at indkalde ideer og forslag til brug for planlægningen.

Høringsperioden løber fra den 4. maj 2022 – 18. maj 2022. Her kan borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede komme med ideer og forslag til den forestående planlægning.

Eksisterende forhold

Stokholtbuen 51 har et samlet areal på 14.302 m². Ejendommen omfatter i dag en erhvervs-ejendom, som skal nedrives samt tre nyttehaver, som forventes at skulle fraflyttes, hvis Serviceafdelingen skal etableres. Mod nord findes enkelte boligejendomme og Gammel Klausdalsbrovej, mod vest en gartnervirksomhed, mod syd et naturområde i Ballerup Kommune og mod øst nyttehaver på den anden side af Stokholtbuen.

Ejendommen ligger i landzone. Herudover er den omfattet af rammeområde R2 i den gældende Kommuneplan 2013-2025, som fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område til kolonihaver. Der er mulighed for at bebygge området med en bebyggelsesprocent på 10, som må opføres i en etage. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.



Nye serviceafdeling

Herlev Kommune ønsker at udvikle ejendommen med byggeri og belagte arealer, der muliggør en drift af serviceafdelingen. Driften forventes bl.a. at indebære en forøget trafik til og fra ejendommen, samt en øget støjpåvirkning af omgivelserne.

Ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen

En ændret anvendelse af ejendommen til kommunens serviceafdeling er ikke i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2013-2025, hvorfor det er nødvendigt med en ændring af kommuneplanen ved et tillæg. Da der er tale om en væsentlig ændring af det bestående miljø, og da området primært består af kolonihavehuse og nyttehaver, er den ændrede anvendelse ligeledes lokalplanpligtig. Den nuværende kommuneplanramme R2, der fastlægger anvendelsen til rekreative formål, planlægges at skulle ændres til en E-ramme, der fastlægger anvendelsen til erhvervsformål.

Da serviceafdelingen er en bymæssig anvendelse og desuden lokalplanpligtig, skal ejendommens status som landzone ændres til byzone. Det gøres dels ved at ændre kommuneplanens retningslinjer om zoneinddeling under Hovedstrukturen og dels ved en bestemmelse i lokalplan. Herudover vurderes det hensigtsmæssigt, at kommunens retningslinjer for zoneinddeling ændres, så det resterende landzoneareal syd for Klausdalsbrovej overgår til byzone, jf kort side 2, da der mangler arealer i kommunen til bymæssige formål.

I overensstemmelse med planlovens § 23c skal der, ved væsentlige ændringer i kommuneplanens rammedel, foretages en forudgående offentlighed gennem indkaldelse af ideer og forslag. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, skal der foretages en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Emner til debat

Ved en forudgående offentlighed har alle interesserede mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning for området; Stokholtbuen 51, matrikelnummer 14b, Hjortespring.

Spørgsmål, som kommunen skal forholde sig til i planlægningen for området, kunne for eksempel være:

- Anvendelsen til erhvervsformål
- Bebyggelsens omfang og højde
- Trafik- og adgangsforhold
- Miljøforhold, herunder støj, støv og kunstigt lys

Tidsplan for planprocessen

Det forventes, at Herlev Kommunalbestyrelse skal behandle forslag til Lokalplan for ny serviceafdeling på Stokholtbuen 51 med miljøvurdering og Tillæg til Kommuneplan 2013-2025 den 7. september 2022. Forslaget bliver sendt i offentlig høring i mindst 8 uger. Her får borgere og andre interesserede igen mulighed for at komme med bemærkninger.

Deltag i debatten

Denne høring er startskuddet til arbejdet med miljøvurdering, kommuneplantillæg og lokalplan for Stokholtbuen 51. Hvis du har en idé eller forslag til hvilke forhold, der skal med i lokalplan og kommuneplantillæg, så send dem til Herlev Kommune på byplan@herlev.dk eller via borger.dk, så vi har det senest den 18. maj 2022.