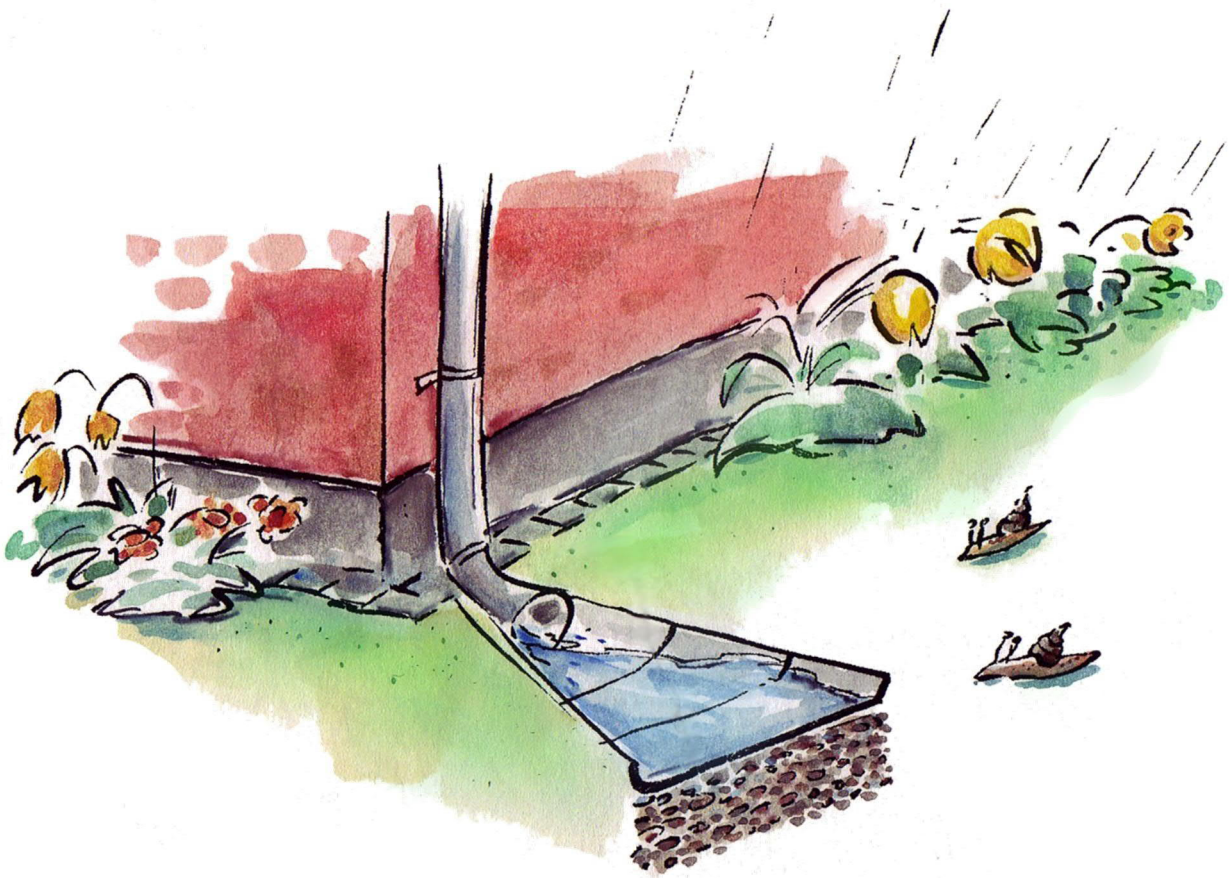




**Herlev**  
Kommune

# Afstandskrav

## Nedsivning af regnvand



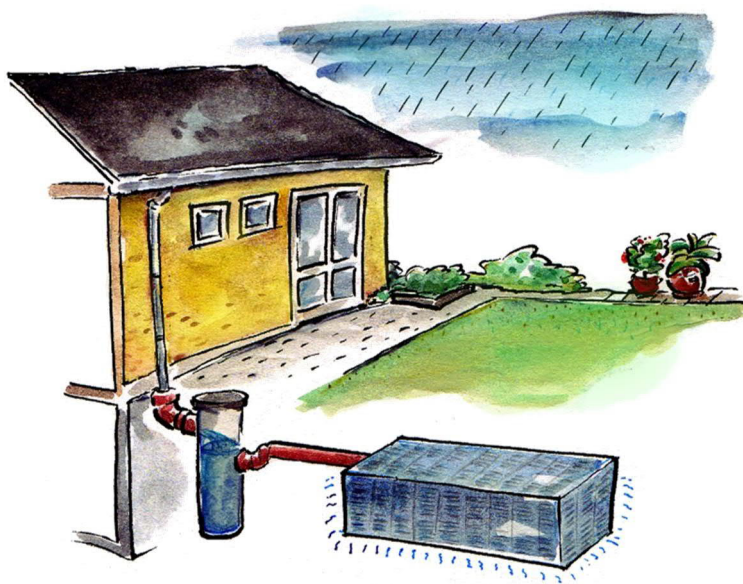
## Afstandskrav ved nedsivning af regnvand

Der findes forskellige afstandskrav, som skal overholdes, når du skal nedsive regnvand. Nogle af afstandskravene er fastsat ved lov, andre er vejledende krav. Afstandskravene er fastsat for at passe på bygninger, vandløb og søer.

I Bygningsreglementet findes et krav om, at nedsivning af regnvand ikke må medføre skade på bygninger, men der er ikke lovgivet om, hvor stor en afstand der skal være. Siden 1977 har man anvendt de samme vejledende afstandskrav mellem et nedsivningsanlæg for regnvand og bygninger:

- Beboelse både med/uden kælder 5 meter
- Anden bygning med kælder 5 meter
- Skure, garager m.v. 2 meter
- Skel 2 meter
- Offentlig vej 3 meter

Ud over afstandskrav, er det også hensigtsmæssigt at se på, hvordan terrænet er rundt om en bebyggelse. Terrænet skal hælde væk fra bygningen, så regnvandet ikke løber ind mod huset.



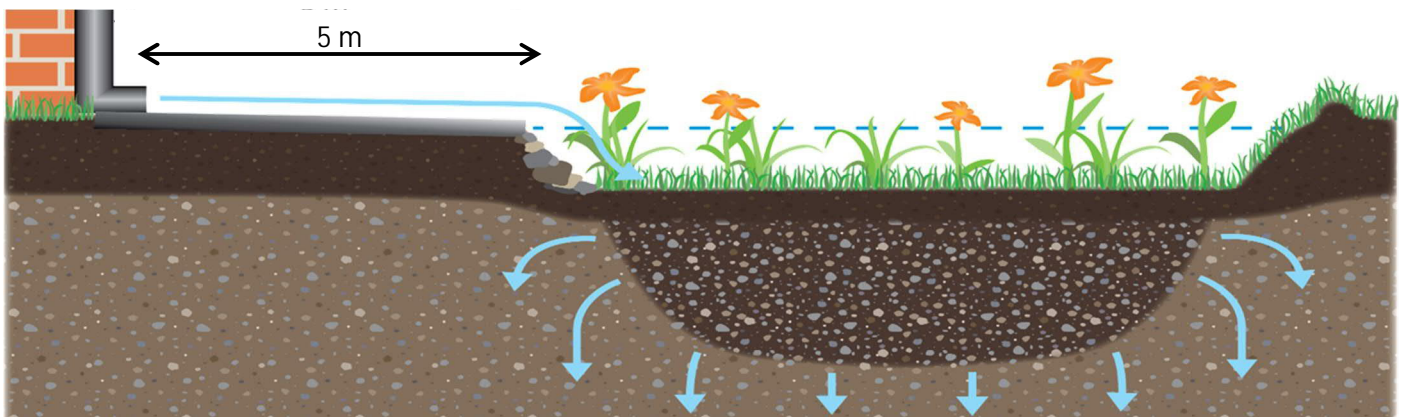
# Hvordan måles afstanden?

## Faskiner

- Ved smalle faskiner, der etableres parallelt med bygningen, måles afstand fra midten af faskinen til husmur
- Ved faskiner vinkelret på bygningen, måles afstanden fra enden af faskinen til husmur

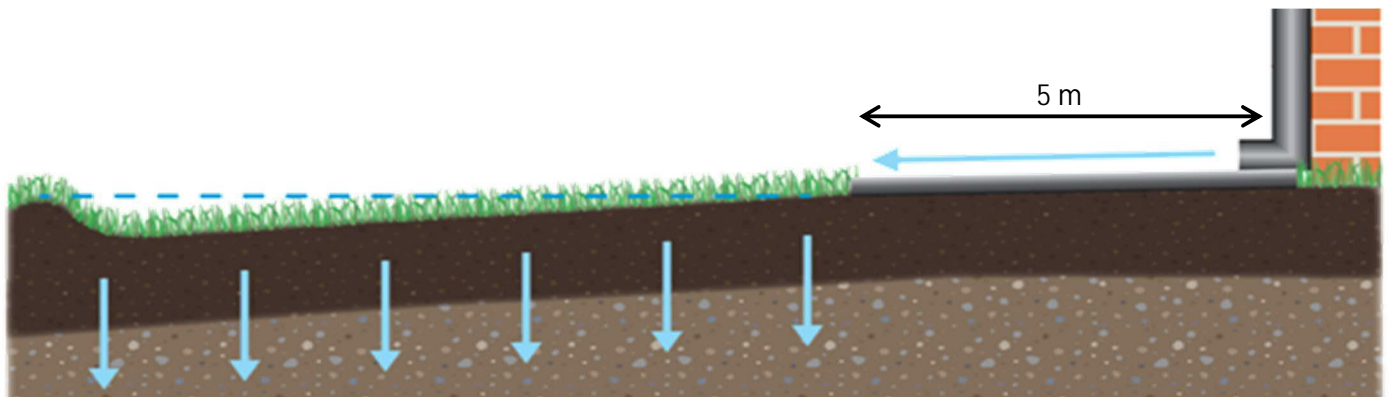
## Regnbede

- Her måles den korteste afstand fra yderkanten af regnbedet til husmuren

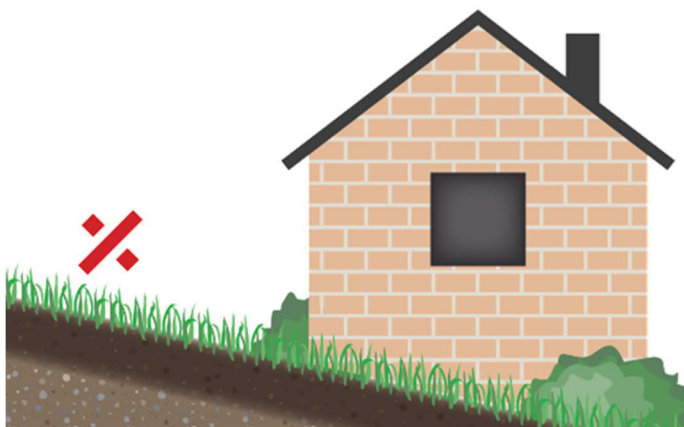


## Nedsivning i græsarealer

- Her måles afstanden fra det punkt, hvor den vandtætte rende stopper, og til husmuren



## Dispensation til nedsættelse af afstandskrav



Afstanden kan ikke nedsættes, hvis terrænet, hvor der nedsives, falder ind mod huset.



Når terrænet har kraftigt faldt bort fra huset, og huset er nyt og ikke har kælder, kan der dispenseres fra afstandskravet

	<b>Vejledende krav</b>	<b>Hvad kan der dispenseres til</b>
Beboelse	5 m	2 m *
Skur med kælder	5 m	2 m *
Carport, skur m.v.	2 m	1 m *
Skel	2 m	0,5 – 1, 0 m **

\*Afstanden kan nedsættes, hvis terrænet falder væk fra bygningen samtidig med, at huset er nyt og ikke har kælder.

\*\*Afstanden kan nedsættes, hvis der ikke er fare for oplødning af jorden, eller hvis nabogrunden forbliver ubebygget.

Det er altid kommunen, der skal give dispensation til at nedsætte afstandskravene.