



# Referat

---

Den 7. december 2017

Journal nr. 163-2014-975  
Dokument nr. 163-2017-178234

Deltagere  
Kurt Rytter, Jan Spøhr og Erik Bjarne Nielsen fra KAB  
Ditte Kruhøffer og Peter Mejer Lauridsen fra Herlev Kommune

Fra Peter Mejer Lauridsen

---

## Referat af styringsdialogmøde med KAB 2017

Til mødet forelå følgende dagsorden:

1. Generelle forhold
2. Drøftelse af regnskab og budget
3. Anvisning
4. De enkelte afdelinger
  - a. Vedligeholdelsesplaner
  - b. Status på afdelingernes udviklingsmål
5. Eventuelt

### Ad punkt 1:

KAB har længe arbejdet med fokus på effektivisering, også før den nye bekendtgørelse BEK 423 28/04, som skal fremme økonomisering og beboerdemokrati i organisationerne. Der er eksempelvis foretaget 360 graders analyser med fokus på "pas på huslejen". Derudover er driften optimeret, og har man bl.a. reduceret antallet af ejendomskontorer fra 10 til 4 over de senere år.

Fremadrettet gør den tidlige indsats, at der kræves mere for at opnå yderligere forbedringer, hvis disse fremtidige målinger udføres simpelt i forhold til situationen ved ikrafttræden af BEK 423 28/04, idet driften allerede er optimeret væsentligt sammenlignet med indholdsbestemmelserne i omtalte bekendtgørelse.

KAB har flere projekter i gang i Herlev. Projektet i afd. Banevænget er næsten afsluttet. Renovering af afd. Kirkehøj Kædehuse projekteres nu og nedrivning af Nørrevang er nært forestående for at give plads til den nye afdeling Nørrevang. Samtidig forberedes planlægningen af en renovering af Tubberupvænge II.

### Ad punkt 2:

Bortset fra børnehaven i Kagsgården, som Herlev Kommune lejer, er der overskud i samtlige afdelinger. Revisionen har endvidere ikke haft anledning til at give bemærkninger til nogen regnskaber i det forløbne år.



Ad punkt 3:

Der er aktuelt flere anvisningsaftaler med Herlev Kommune. Den samlede gældende aftale er tidsbegrænset til 31. december 2019.

Derudover udløber en tillægsaftale om forhøjet anvisning nu. Herlev Kommune vender snarest tilbage om, hvorvidt der ønskes en forlængelse af denne aftale.

Afdelingerne Hyldemosen og Tubberupvænge II har særlige aftaler om handicapboliger. Aftalerne er ikke formelt underskrevet endnu, men det sker snarest muligt.

Ad punkt 4:

Målsætningen for KAB er samlet set fortsat at have de bedste ejendomme til en lav husleje i Herlev. Selskabet arbejder på flere projekter, som bliver rullet ud i 2018, hvoraf en del er behandlet under ad.1. Selskabet forbereder endvidere projekter med individuelle moderniseringer i forskellige afdelinger. Desuden arbejdes der generelt på opdatering af de løbende 10-års vedligeholdelsesplaner, som trækkes ud af bagvedliggende 20-års vedligeholdelsesplaner.

Ad punkt 5:

Herlev Kommune ønsker at komme tættere på de almene boligorganisationer og afdelingsbestyrelser og vil derfor gerne besøge afdelingerne, eksempelvis i forbindelse med spadestik/rejsegilder, men også ved "markvandring" /almindelig vedligeholdelsesbesigtigelse. Formålet er at fastholde og udbygge det gode samarbejde og sikre gensidigt kendskab til hinanden, hvilket kan bibringe et smidigere sagsforløb ved fremtidige sagsgange.