

Servitut om forbud mod videresalg i ubebygget/eksisterende stand

Nærværende deklaration tinglyses på matr.nr. 19ai Herlev beliggende Herlev Bygade 90, 2730 Herlev ("Ejendommen").

Undertegnede ejer af Ejendommen, erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen følgende:

1. Forbud mod videresalg i ubebygget stand

- 1.1 Ejer af Ejendommen ("Ejeren") er uberettiget til at sælge hele eller dele af Ejendommen i ubebygget/eksisterende stand, jf. dog pkt. 1.4. Ejendommen anses for at være i ubebygget/eksisterende stand, indtil der er udstedt endelig ibrugtagningstilladelse for 100 % udnyttelse af et byggeri på Ejendommen som beskrevet i bilag 1 samt "hovedprincipperne i bilag 2 ("Projektet").
- 1.2 Ejeren er dog, jf. Servitut om byggepligt og tilbagekøbsret af [indsæt dato], forpligtet til at sælge Ejendommen tilbage til Herlev Kommune på de i Servituten nævnte betingelser.
- 1.3 Uanset pkt. 1.1 og pkt. 1.2, kan Herlev Kommune derudover give skriftligt samtykke til et videresalg af Ejendommen, hvis et videresalg sker i form af et delvist direkte eller indirekte salg af kapitalandele i Ejeren's ejendomsudviklingsselskab til en investor, og forudsat at ejendomsudviklingsselskabet eller dets datter- eller søsterselskab fortsat er styrende og udførende i forhold til Projektet og erklærer at indestå på vegne af ejendomsudviklingsselskabets forpligtelser til realisering af byggepligten af Projektet. Herlev Kommune skal godkende en eventuel investor.
- 1.4 Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage koncerninterne overdragelser af Ejendommen eller af det selskab, der ejer Ejendommen. For fuldstændighedens skyld præciseres det, at dette ligeledes inkluderer den situation, hvor Ejeren er minoritetssejer i Ejendommen, direkte eller indirekte, så længe Ejeren er den styrende og udførende ejer over for Herlev Kommune. Ejeren indestår fortsat fuldt ud for alle forpligtelser i medfør af denne servitut og servitut om byggepligt som tinglyst på Ejendommen.
- 1.5 Ved øvrige overdragelser skal Ejeren indhente Herlev Kommunes forudgående skriftlige godkendelse. Herlev Kommune kan til enhver tid nægte at godkende en sådan øvrig overdragelse.

2. Påtaleret

2.1 Påtaleberettiget er Herlev Kommune.

3. Tinglysning

3.1 Nærværende servitut tinglyses med respekt af de på tidspunktet for servituttens anmeldelse til tinglysning lyste byrder og pantehæftelser på Ejendommen.

4. Bilag

Bilag 1: Projektbeskrivelsen

Bilag 2: Skitseprojektet