



Landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende spejderhytte

Det Danske Spejderkorps' Hjortespring Gruppe via fuldmagt har søgt om tilladelse til at udvide den eksisterende spejderhytte på Gammelgårdsvej 60A, 2730 Herlev. Udvidelsen består i opføre en ny bygning på det eksisterende fundament, for den tidligere bygning, som er nedrevet. Herudover etableres der en hævet træterrasse mellem den eksisterende hytte og den nye bygning.

Ejendommen

Ejendommen er beliggende i landzone på adressen Gammelgårdsvej 60A på matr. Nr. 7p Hjortespring, og har et registreret areal på 5.182 m². Der er ikke lokalplanlagt for området, men den er beliggende i kommuneplanramme R7, som fastlægger anvendelsen til rekreativt grønt område. Der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

Lovhjemmel

Ejendommen ligger i landzone og der kan derfor ikke uden tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, opføres ny bebyggelse.

Sagen har været i naboorientering i perioden 2. – 23. juni 2023 i medfør af planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Afgørelse

Sagen har den 24. april 2023 været forelagt Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget. Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til udvidelse af den eksisterende spejderhytte på baggrund af det projekt, som er fremsendt den 23. august 2022, med supplerende materiale fra den 13. april 2023.

Tilladelsen meddeles på vilkår af, at området bevares åbent og tilgængeligt for offentligheden. Der er herved taget hensyn til Fingerplanens bestemmelser om de indre grønne kiler.

Begrundelse for afgørelse

Den nye bygning skal erstatte en hytte, som tidligere har ligget på ejendommen, men som blev revet ned pga. råd og svamp. Der er i 2012 og 2016 meddelt landzonetilladelse til genopførelse af en spejderhytte på vilkår af, at placering, størrelse og udformning ikke ændredes væsentligt. Landzonetilladelse blev ikke udnyttet inden for de henholdsvis 3 år og senere 5 år, som den var gældende, da projektet ikke kunne finansieres. Der er nu fremsendt et revideret projekt og opnået den ønskede finansiering.

Området er en del af Hjortespringkilen. Ifølge kommuneplanens retningslinjer og Fingerplan 2019, skal Hjortespringkilen forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Om en spejderhytte falder ind under denne kategori beror på et konkret skøn.

I forbindelse med sagsbehandlingen i 2012 fremsendte Herlev Kommune en forespørgsel til Naturstyrelsen, som var af den vurdering, at en eksisterende spejderhytte lovligt opført i fingerplanens grønne kiler kan genopføres i samme størrelse og indenfor samme byggefelt, hvis den eksempelvis brænder ned, og umiddelbart at dette også gør sig gældende ved skader pga. råd og svamp.

Det er Herlev Kommunes vurdering, at det vil være i overensstemmelse med retningslinjerne for Hjortespringkilen at meddele tilladelse til at genopføre en bygningen på det eksisterende fundament og etablere terrassen, der anvendes til fritidsformål med en række aktiviteter i naturen. Forudsætningen er, at placering, størrelse og udformning ikke ændres. Desuden skal det sikres, at området kommer til at fremstå åbent og tilgængeligt for offentligheden.

Offentliggørelse og klagefrist

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Herlev Kommunes hjemmeside på <https://herlev.dk/om-kommunen/hoeringer-og-afgoerelser>, jf. planlovens § 35, stk. 8, og uploades også på www.plandata.dk. Klagefrist skal beregnes fra datoen for offentliggørelsen på vores hjemmeside.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristens udløb, jf. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love § 1, stk. 1, nr. 1.

Gyldighed

Tilladelsen gælder i 5 år fra den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Byggeriet kræver byggetilladelse, og der er fremsendt en ansøgning herom.

Klagevejledning og klageberettigede

Den trufne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet, jf. lov om planlægning § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, og landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse, hvis betingelserne er opfyldt, jf. planlovens § 59, stk. 2, nr. 1 og 2. En klage over en landzonetilladelse har opsættende virkning, jf. bekendtgørelse 130 af 28. januar 2017 § 5, stk. 1, nr. 1.

Eventuel klage skal oprettes på Klageportalen på <https://kpo.naevneneshus.dk> senest 4 uger efter offentliggørelsen eller modtagelsen af denne afgørelse, jf. bekendtgørelse 130 af 28. januar 2017 § 2, stk. 1, nr. 1, og stk. 2. Anvendes Klageportalen ikke, vil klagen blive afvist.

Herlev Kommune vil, hvis vi vil fastholde afgørelsen, inden for 3 uger efter klagefristens udløb, indsende en kopi af afgørelsen, sagens dokumenter samt vores bemærkninger til klagen via Planklagenævnets klageportal. Du vil blive orienteret herom og have lejlighed til at kommentere kommunens bemærkninger over for Planklagenævnet.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr, og behandlingen af klagen påbegyndes først, når gebyret er betalt. Gebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder. Klagen afvises, hvis gebyret ikke betales inden for den fastsatte frist. Gebyret tilbagebetales, hvis afgørelsen ændres, ophæves, du får helt eller delvist medhold eller ved afvisning pga. overskridelse af klagefrist eller manglende klageberettigelse.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Borgerservice, der er beliggende på Herlev Rådhus, Herlev Bygade 90, 2730 Herlev, med post eller ved fysisk fremmøde inden for åbningstiderne. Vi sender anmodningen videre til Planklagenævnet, der træffer afgørelse om spørgsmålet.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 62, stk. 1.

For yderligere vejledning er du velkommen til at kontakte sagsbehandleren, eller du kan læse mere på www.naevneneshus.dk.

Du er velkommen til at kontakte mig på tlf. 4452 6454 / 2446 7810 eller sende en mail til Jacob.Uhrskov.Egholm@herlev.dk.

Venlig hilsen

Jacob Uhrskov Egholm
Center for Teknik og Miljø